

現場説明書

1 事業計画等

(1) 業務の名称	洞川温泉ビジターセンター設計業務委託
(2) 敷地の場所	奈良県吉野郡天川村大字洞川13番地の2
(3) 敷地面積	約 8,000 m ²
(4) 構造	木造
(5) 計画床面積	1,000 m ² 以内
(6) 計画階数	1階
(7) 概算事業費	約 347,000 千円 (税込)

2 計画概要

(1) 事業の目的
洞川温泉センターは平成5年のオープンから約30年が経過し、建物及び各設備の経年劣化が進んでいる。地域の将来人口及び当該施設利用者数の傾向を踏まえた上で、従来の温泉施設のための機能に加え、情報発信、体験案内、更衣室、荷物預かり所、乗用車用駐車場、観光バス駐車場、路線バスのバス停等の機能を加えた適正な規模・機能の施設に建替することで、利用者の利便性を高めると共に、より魅力のある観光地とすることを目的とする。
(2) 施設計画の概要
施設の延べ面積 1,000 m ² 以内
○温泉機能
・屋内浴室（浴槽、洗い場）
・屋外浴室（露天風呂）
・脱衣所（便所含）
○休憩・玄関機能等
・休憩室
・利用者用便所
・ホール、ロビー
・フロント受付・観光案内兼事務室
・更衣室
・下足棚、物産販売スペース
・大型コインロッカー配置スペース
・機械室、物入れ、倉庫、湯沸室
○その他
・薪ボイラー
本事業は、洞川温泉ビジターセンター建築を令和5年度中に完了し、令和6年4月からのオープンを予定している。オープン後、既存の洞川温泉センターを解体・撤去予定のため、その際に利用者が継続して施設を利用できるよう、設備の切替、外構などを考慮した計画とすること。

(3) 位置図



(4) 敷地の状況

現在、既存の洞川温泉センターが位置する敷地及び現在村が整備している駐車場拡張部分の敷地を設計区域とする。洞川温泉ビジターセンター建築後、既存洞川温泉センターは解体し、跡地は駐車場とする。

○現況：宅地

- ・敷地形状の変更はなし。

○周辺道路

- ・県道大峯山公園線：2車線部分及び1車線部分

○都市計画：都市計画区域

○建築基準法第22条区域：対象外

○積雪荷重：垂直積雪量約1.0m

○ハザードマップ：危険区域外

(5) その他

○概算工事費程度の事業費とする。

○事業スケジュール（予定）

令和4年度 基本設計・実施設計 等

令和5年度 本体工事・外構工事 等

令和6年度 洞川温泉ビジターセンターオープン（4月）、既存洞川温泉センター解体工事 等