

建築工事設計業務委託特記仕様書

第1 業務概要

1 業務名称 洞川温泉ビジターセンター設計業務委託

2 計画施設概要

(1)施設名称 洞川温泉ビジターセンター（現：洞川温泉センター）

(2)施設の場所 奈良県吉野郡天川村大字洞川13番地の2

(3)施設用途 公衆浴場

平成31年国土交通省告示第98号 別添二 第5号 第2類とする。

3 設計と条件

(1)敷地の条件

ア 敷地面積 約8,000㎡

イ 用途地域及び地区の指定 都市計画区域外

(2)施設の条件

ア 施設の延べ面積 1,000㎡以内

イ 主要構造 木造

ウ 耐震安全性の分類 II類 B類 乙類

(3)建設の条件

ア 工事費 約347,000千円（税込）

イ 建設工期 令和5年4月～6年3月

(4)設計と条件については、次の資料による。

- ・建設物価、積算資料
- ・建築コスト情報、建築施工単価
- ・見積（3社以上）※見積は村内、県内、近畿圏内の順で優先的に徴収すること。

(5)設計等業務委託料算定基準（令和2年度改定版）第3.2.(2).ウに定める補正

- ・総合設計に係る難易度による補正（木造の建築物）に該当
- ・構造設計に係る難易度による補正（木造の建築物）に該当
- ・設備設計に係る難易度による補正（特別な性能を有する設備が設けられる建築物）に該当

第2 業務仕様

1 管理技術者の資格要件

管理技術者の資格要件は次による。

- ・ 建築士法（昭和25年法律第202号）第2条第2項に定める一級建築士

2 コンペ方式により業務を受注した場合の業務履行

受注者は、コンペ方式により設計業務を受託した場合には、企画提案書により提案された履行体制により当該業務を履行する。

3 設計業務の範囲

(1)一般業務

ア 基本設計

- ・ 建築（総合）基本設計
- ・ 建築（構造）基本設計
- ・ 電気設備基本設計
- ・ 機械設備基本設計

イ 実施設計

- ・ 建築（総合）基本設計
- ・ 建築（構造）基本設計
- ・ 電気設備基本設計
- ・ 機械設備基本設計

(2)追加業務

- ・ 建築積算業務
数量計算書の作成及び設計書の作成
- ・ 電気設備積算業務
- ・ 機械設備積算業務
- ・ 透視図作成（種類（適宜）判の大きさ（A3）、枚数（屋内／屋外1枚）、額の有無（有）及び材質（アルミ））
- ・ 計画通知（確認申請）申請手続き業務

4 業務の実施

(1)一般事項

- ア 基本設計業務は、指示された設計と条件及び適用基準等によって行う。
- イ 実施設計業務は、指示された設計と条件、基本設計図書及び適用基準によって行う。
- ウ 積算業務は、調査職員の承諾を受けた実施設計図書及び適用基準によって行う。

(2)打合せ及び記録

- ア 業務着手時
- イ 調査職員又は管理技術者が必要と認めた時
- ウ その他

(3)適用基準等

特記なき場合は、国土交通省が制定又は監修した最新版のものとする。

ア 建築

- ・官庁施設の総合耐震計画基準
- ・建築工事設計図書作成基準
- ・公共建築工事標準仕様書（建築工事編）
- ・公共建築木造工事標準仕様書
- ・建築設計基準
- ・建築構造設計基準
- ・官庁施設の環境保全性基準
- ・省エネルギー建築設計指針
- ・公共建築工事積算基準
- ・公共建築工事数量積算基準
- ・公共建築工事内訳書標準書式
- ・公共建築工事内訳書作成要領

イ 設備

- ・官庁施設の総合耐震計画基準
- ・建築設備計画基準
- ・建築設備設計基準
- ・公共建築工事標準仕様書（電気設備工事編）
- ・公共建築工事標準仕様書（機械設備工事編）
- ・官庁施設の環境保全性基準
- ・省エネルギー建築設計指針
- ・建築設備耐震設計・施工指針
- ・公共建築工事積算基準
- ・公共建築設備数量積算基準
- ・公共建築設備数量積算基準
- ・公共建築設備工事内訳書標準書式
- ・公共建築設備工事内訳書作成要領

(4)成果物の提出場所

天川村役場 地域政策課

6 成果物

(1)基本設計

成果物		縮尺等	適要	
建築 総合	一般 業務	<ul style="list-style-type: none"> ・仕様概要表 ・仕上表 ・面積表及び求積図 ・配置図 ・平面図 ・断面図 ・立面図 ・矩計図（主要部詳細） ・計画説明図 ・工事費概算書 ・各種技術資料 	<ul style="list-style-type: none"> 適宜 適宜 適宜 適宜 1/100 1/100 1/50 適宜 A4 A4 適宜 	
	追加 業務	<ul style="list-style-type: none"> ・透視図 	<ul style="list-style-type: none"> 特記 	
建築 構造	一般 業務	<ul style="list-style-type: none"> ・基本構造設計案 ・構造計画概要書 ・仕様概要書 ・工事費概算書 ・各種技術資料 	<ul style="list-style-type: none"> 適宜 適宜 適宜 A4 適宜 	

(注)：建築（構造）の成果図書は、建築（総合）基本設計の成果図書の中に含めることができる。

		成果物	縮尺等	適要
電気設備	一般業務	<ul style="list-style-type: none"> ・電気設備計画概要書 ・仕様概要書 ・工事費概算書 ・ランニングコスト概算書 ・比較検討書 ・各種技術資料 	適宜 適宜 A4 適宜 適宜 適宜	
	追加業務	_____	_____	
機械設備	一般業務	<ul style="list-style-type: none"> ・基本構造設計案 ・構造計画概要書 ・仕様概要書 ・工事費概算書 ・各種技術資料 	適宜 適宜 適宜 A4 適宜	
	追加業務	_____	_____	

(注)：電気及び機械設備の成果図書は、建築（総合）基本設計の成果図書の中に含めることもできる。

(2)実施設計

		成果物	縮尺等	適要
建築 総合	一般 業務	<ul style="list-style-type: none"> ・仕様書 ・仕様概要表 ・仕上表 ・面積表及び求積図 ・敷地案内図 ・配置図 ・平面図 ・断面図 ・立面図 ・矩計図 ・展開図 ・天井伏図 ・平面詳細図 ・断面詳細図 ・部分詳細図 ・建具表 ・外構図 ・計画通知図書 ・工事費概算書 ・各種技術資料 	<ul style="list-style-type: none"> 適宜 適宜 適宜 適宜 適宜 適宜 1/100 1/100 1/100 1/50 1/50 1/100 適宜 適宜 適宜 適宜 適宜 A4 A4 適宜 	見積書・見積比較表含
	追加 業務	<ul style="list-style-type: none"> ・建築工事積算数量算出書 ・建築工事積算数量調書 ・概略工事工程表 	<ul style="list-style-type: none"> A4 A4 適宜 	

<p>建築構造</p>	<p>一般業務</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・構造設計図 ア 伏図 イ 軸組図 ウ 各部断面図 エ 標準詳細図 オ 各部詳細図 ・構造計算書 ・仕様書 ・工事費概算書 ・各種技術資料 	<p>1/100 適宜 適宜 適宜 適宜 A4 適宜 A4 A4</p>	
	<p>追加業務</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・建築工事積算数量算出書 ・建築工事積算数量調書 	<p>A4 A4</p>	<p>見積書・見積比較表含</p>

電気設備	一般業務	<ul style="list-style-type: none"> ・仕様書 ・敷地案内図 ・配置図 ・電灯設備平面図 ・動力設備平面図 ・受変電設備図 ・自家発電設備図 ・雷保護設備図 ・構内鋼管設備図 ・電気時計拡声設備平面図 ・呼び出し設備平面図 ・テレビ共同受信設備平面図 ・火災報知設備平面図 ・防犯設備平面図 ・構内配線経路図 ・構内情報通信網設備図 ・各部詳細図 ・各種系統図 ・計画通知図書 ・各種計算書 ・工事費概算書 ・コスト縮減概要書 ・ランニングコスト概算書 ・各種技術資料 	<p>適宜</p> <p>適宜</p> <p>適宜</p> <p>1/100</p> <p>1/100</p> <p>適宜</p> <p>適宜</p> <p>適宜</p> <p>1/100</p> <p>1/100</p> <p>1/100</p> <p>1/100</p> <p>1/100</p> <p>1/100</p> <p>適宜</p> <p>適宜</p> <p>適宜</p> <p>A4</p> <p>A4</p> <p>A4</p> <p>適宜</p> <p>適宜</p> <p>適宜</p>	<p>設置する場合</p> <p>設置する場合</p> <p>設置する場合</p> <p>設置する場合</p> <p>設置する場合</p>
	追加業務	<ul style="list-style-type: none"> ・電気設備工事積算数量算出書 ・電気設備工事積算数量調書 ・省エネルギー関係計算書 	<p>A4</p> <p>A4</p> <p>A4</p>	<p>見積書・見積比較表含</p>

機械設備	一般業務	<ul style="list-style-type: none"> ・仕様書 ・敷地案内図 ・配置図 ・機器表 ・空気調和設備平面図 ・換気設備平面図 ・排煙設備平面図 ・衛生器具設備平面図 ・給水設備平面図 ・排水設備平面図 ・給湯設備平面図 ・消火設備平面図 ・ガス設備平面図 ・部分詳細図 ・各種系統図 ・特殊設備図 ・屋外設備図 ・計画通知図書 ・各種計算書 ・工事費概算書 ・コスト縮減概要書 ・ランニングコスト概算書 ・各種技術資料 	<p>適宜</p> <p>適宜</p> <p>適宜</p> <p>適宜</p> <p>1/100</p> <p>1/100</p> <p>1/100</p> <p>1/100</p> <p>1/100</p> <p>1/100</p> <p>1/100</p> <p>1/100</p> <p>1/100</p> <p>適宜</p> <p>適宜</p> <p>適宜</p> <p>適宜</p> <p>A4</p> <p>A4</p> <p>A4</p> <p>適宜</p> <p>適宜</p> <p>適宜</p>	<p>設置する場合</p> <p>(機械室含)</p>
	追加業務	<ul style="list-style-type: none"> ・機械設備工事積算数量算出書 ・機械設備工事積算数量調書 ・省エネルギー関係計算書 	<p>A4</p> <p>A4</p> <p>A4</p>	<p>見積書・見積比較表含</p>

7 提出部数等

電子納品に拠らない成果物は次による。

(1)基本設計

成果物	提出形態	部数等	摘要
ア 建築（総合） ・各成果品	ファイル綴じ	3部	A3版
イ 建築（構造） ・各成果品	ファイル綴じ	3部	A3版
ウ 電気設備 ・各成果品	ファイル綴じ	3部	A3版
エ 機械設備 ・各成果品	ファイル綴じ	3部	A3版
オ その他 ・透視図	特記による	各2枚	特記による
カ 資料 ・各種技術資料等 ・打合せ記録 ・その他成果物	ファイル綴じ	3部	A4版
キ・上記の電子データ	メディア	3枚	DVD-R等にPDF 型式で登載 (透視図は画像データ 型式で登載)

(2)実施設計

成果物	提出形態	部数等	摘要
ア 建築（総合） ・各成果品	ファイル綴じ	3部	図面：A3版 設計内訳：A4
イ 建築（構造） ・各成果品	ファイル綴じ	3部	図面：A3版 設計内訳：A4
ウ 電気設備 ・各成果品	ファイル綴じ	3部	図面：A3版 設計内訳：A4
エ 機械設備 ・各成果品	ファイル綴じ	3部	図面：A3版 設計内訳：A4
オ その他 ・透視図	—————	—————	
カ 資料 ・各種技術資料等 ・打合せ記録 ・その他成果物	ファイル綴じ	3部	A4版
キ・上記の電子データ	メディア	3枚	DVD-R等にPDF 型式で登載 (図面データはCADデ ータ、設計内訳は excel 型式で登載)