

入 札 公 告

中谷定住促進住宅建築工事について、一般競争入札を下記の通り行うので、地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 6 の規定及び天川村契約規則（昭和 39 年規則第 6 号）第 3 条の規定に基づき公告する。

なお、本案件は、地方自治法施行令第 167 条の 5 の 2 の規定に基づき、一般競争入札に参加する者に必要な資格（以下「競争入札参加資格」という。）を定め、入札参加資格の審査を入札前に行い、当該資格を有する者により当該入札を行わせる条件付一般競争入札である。

令和 7 年 4 月 15 日

天川村長 車谷重高

1. 競争入札に関する事項

- | | |
|------------|--|
| (1) 工事番号 | 産建第 07 - 01 号 |
| (2) 工 事 名 | 中谷定住促進住宅建築工事 |
| (3) 工事場所 | 奈良県吉野郡天川村大字 中谷 地内 |
| (4) 工事概要 | 建築工事一式
(建築工事・電気設備工事・機械設備工事・外構工事・造成工事)
延床面積：506.37 m ²
建築面積：251.69 m ² |
| (5) 工事期間 | 契約締結日 ～ 令和 8 年 3 月 31 日 |
| (6) 予定価格 | 金 208,436,800 円 (消費税及び地方消費税を含む。) |
| (7) 最低制限価格 | 金 174,328,000 円 (消費税抜き) |
| (8) 支払条件 | ①前払金 上限 40%
②部分払 上限 3 回 |

2. 競争入札に参加する者に必要な資格に関する事項

この公告の入札に参加できる者は、天川村入札参加資格者名簿（以下「資格者名簿」という。）に登録されている者のうち、入札の公告の日から開札の日までの期間にわたり、次に掲げる要件を全て満たし、尚且つこの公告の工事に係る入札参加資格確認通知を受けている者とする。

- (1) 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定に該当しない者であること。
- (2) 公告の日から開札までの期間に、国・奈良県及び天川村から指名停止の措置を受けていないこと。
- (3) この工事に係る設計業務の受託者でないこと又は当該受託者と資本関係または人的関係がない者であること。
 - ・名 称：ニッタ建築事務所
 - ・所在地：奈良県大和高田市田井新町 11-8 ミナミビル 2F
- (4) 建築基準法に基づく営業停止処分を受けていないこと。
- (5) 建設業法（昭和 24 年法律第 100 号）第 15 条の規定による特定建設業の許可を受けているものであり、奈良県内に本店を有し、建設業法第 27 条の 23 第 1 項の規定による経営事項審査の（審査基準日が競争入札参加確認申請書の提出前 1 年 7 箇月以内のものうち、直近のものであり契約締結日まで有効であること。）結果における建築一式工事についての総合評点が 900 点以上の者であること。
- (6) 公告の日から起算して 10 年以内に官公庁等（国・地方公共団体・独立行政法人・公社・その他これに類似する法人をいう。）発注の延床面積 500 ㎡以上の建築工事一式の新築工事又は増築工事の業務従事経験を有していること。
- (7) 次の条件を満たす配置予定監理技術者又はこの工事を行う期間中専任で配置できること。
 - ① 一級建築士又は一級建築施工管理技士の資格を有する者であること且つ、監理技術者資格者証の交付を受けているものであること。
 - ③ 従事経験を有する者であること。
- (8) 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）に基づき、更生手続開始の申立てがなされている者。（更生手続の開始の決定を受けている者を除く。）又は、民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく再生手続開始の申立てがなされている者（再生手続開始の決定を受けている者を除く。）でないこと。
- (9) 平成 12 年 4 月 1 日以降に民事再生法第 21 条の再生手続開始の申立てをしていない者又はされていない者であること。但し、同法に基づく、再生手続開始の決定を受けた者であっても、再生計画の認可に決定を受けた者については、再生手続開始の申立てをしなかった者又は申立てがされなかった者とみなす。
- (10) 平成 12 年 3 月 31 日以前に民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）附則第 2 条による廃止前の和議開始の申立てをしていない者であること。
- (11) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 6 号に規定する暴力団員（以下「暴力団」という。）又は法人であって、その役員が暴力団員でないこと。

3. 競争入札参加確認の手続き

この入札に参加しようとする者は、あらかじめ、競争入札参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）に競争入札参加資格確認資料「経営事項審査結果、設計業務受託者との関連を示す書類、建設工事施工実績調書、配置予定技術者の資格、工事経歴報告及びモラルに対する決意」（以下「資料」という。）を添えて天川村長に提出し、競争入札参加資格があることの確認を受けなければならない。

（１）申請書等の配布

期 間：令和 7 年 4 月 15 日（火）から令和 7 年 4 月 28 日（月）までの
午前 9 時から午後 4 時まで（土曜日・日曜日・祝祭日を除く）

場 所：〒638-0392 奈良県吉野郡天川村大字沢谷 60 番地
天川村役場 産業建設課

又は、上記の期間、奈良県天川村 HP（行政情報ページ）からダウンロード。
<http://www.vill.tenkawa.nara.jp/>

（２）申請書等の受付

① 期 間：令和 7 年 4 月 15 日（火）～令和 7 年 4 月 28 日（月）必着
午前 9 時から午後 4 時まで（土曜日・日曜日・祝祭日を除く）
（正午から午後 1 時までを除く。）

② 場 所：〒638-0392 奈良県吉野郡天川村大字沢谷 60 番地
天川村役場 産業建設課
・持参による提出又は郵送による提出。
（郵送の場合は、期日に間に合うように一番確実な方法で郵送すること。
但し郵便事故等で期日内に到着しなかった場合は、異議を申し立てる
ことはできない。）

③ 提出部数 各 1 部

④ 入札参加資格確認に係る提出書類

- ・一般競争入札参加資格確認申請書（様式 1）
- ・経営事項審査結果及び設計業務受託者との関係を示す書類（様式 3）
 - ※添付書類 ①経営事項審査結果通知書の写し
（応募資料提出前 1 年 4 ヶ月以内のものうち、直近のもの）
 - ②登記簿謄本（3 ヶ月以内のもの）又はその写し
- ・工事实績報告書（様式 4）
 - ※添付書類 当該契約書（変更契約書を含む）の写し
- ・配置予定技術者の資格・工事経歴報告書（様式 5）
 - ※添付書類 ①技術者の資格を証する書類または資格証の写し

② 3ヶ月以上の雇用関係を証する書類（健康保健被保険者証の写し等。個人代表者の場合は不要。）及び法令による免許等の写しを添付してください。

・モラルに対する決意書（様式6）

⑤ 作成及び提出に係る費用は申請者の負担とする。

（3）競争入札参加資格の結果通知

入札参加申込書の回答については入札参加申込書の到着・受取後に審査を行い、郵送致します。

（4）その他

- ① 提出された申請書等は、返却しない。また、提出期限の日以降における申請書等書類の差し替え及び再提出は認めない。
- ② 競争入札参加資格が認められたのち辞退する場合には、入札参加辞退届を提出すること。

4. 設計図書等の貸与

（1） 競争入札参加資格の確認を受けた建築業者に対して、設計図書を天川村役場産業建設課でCD等を貸与します。

① 持参書類

入札参加資格確認通知書

② 日 時

令和7年4月15日（火）から令和7年5月1日（木）までの
午前9時から午後4時まで（土曜日・日曜日・祝祭日を除く）

② 場 所

奈良県吉野郡天川村大字沢谷 60 番地
天川村役場 産業建設課

（2） 設計図書等について質疑の有無に関わらず、質疑書（任意様式）を下記の期限までに業務名・会社名・質疑内容・連絡先・担当者等の必要事項を記入し、FAXにて提出して下さい。

① 日 時

令和7年5月2日（金）から令和7年5月13日（火）までの
午前9時から午後4時まで（土曜日・日曜日・祝祭日を除く）

② FAX 送信先

天川村役場 産業建設課

(FAX) 0747-63-0329

② 回答日

令和7年5月15日(木)午後4時までに順次FAXにて回答します。

(3) 貸与を受けた設計図書等は入札執行前に返還してください。

5. 入札執行の日時、場所及び方法

(1) 日 時

令和7年5月19日(月)午前10時00分

(2) 場 所

奈良県吉野郡天川村大字沢谷60番地

天川村役場 山村開発センター(2階 202会議室)

(3) 入札執行の方法等

- ① 競争入札の執行に当たっては、競争入札参加資格確認通知書を必ず持参すること。
- ② 代理人が入札するときは、委任状を事前に係員に提出すること。
- ③ 入札は持参によるものとし、郵便及び電送による入札は取り扱わない。
- ④ 本入札は最低制限価格を採用している。
- ⑤ 入札者は提出した入札書を引き換え変更又は取り消すことができない。
- ⑥ 落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する金額を加算した金額(当該金額に1円未満の端数があるときはその端数金額を切り捨てた金額)をもって落札価格とするので、入札者は、消費税にかかる課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

8. 入札保証金及び契約保証金

天川村契約規則(昭和39年3月31日天川村規則第6号)の規定に基づき、次の通りとする。

- (1) 入札保証金は、予定価格の100分の5以上とする。
- (2) 契約保証金は、契約金額の100分の10以上とする。
- (3) 入札保証金、契約保証金については免除規定がある。

9. 入札の無効

本入札公告に掲げた競争入札参加資格のない者のした入札、申請書等に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

10. 落札者の決定方法

予定価格の範囲内で最低制限価格以上の価格をもって入札した者の内、最低価格で入札した者を落札(候補)者とする。尚、落札(候補)者が複数人の場合は、くじ引きにより落札者を決定する。

11. 問合せ先

奈良県吉野郡天川村大字沢谷 60 番地

天川村役場 産業建設課 担当：池澤

電話：0747-63-0321（内線 133）

FAX：0747-63-0329