

天川村公告第 2 号

入 札 公 告

中谷定住促進住宅建築工事監理業務委託について、一般競争入札を下記のとおり行うので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の6の規定及び天川村契約規則（昭和39年規則第6号）第3条の規定により次のとおり公告する。

なお、本案件は、地方自治法施行令第167条の5の2の規定に基づき、一般競争入札に参加する者に必要な資格（以下「競争入札参加資格」という。）を定め、入札参加資格の審査を入札前に行い、当該資格を有する者により当該入札を行わせる条件付一般競争入札である。

令和7年4月30日

天川村長 車谷重高

1. 競争入札に関する事項

- | | |
|------------------|--------------------------------|
| (1) 委託番号 | 産建第 07 - 02 号 |
| (2) 委託名 | 中谷定住促進住宅建築工事監理業務委託 |
| (3) 委託場所 | 奈良県吉野郡天川村大字 中谷 地内 |
| (4) 委託概要 | 建築工事一式の監理業務 |
| (5) 工 期 | 契約締結 ～ 令和8年3月31日 |
| (6) 予定価格 | 金 2,992,000 円 （消費税及び地方消費税額を含む） |
| (7) 最低制限価格 | 金 2,220,000 円 （消費税抜き） |
| (8) 支払条件 | 精算払 |
| (9) 入札保証金及び契約保証金 | 免除 |

2. 競争入札に参加する者に必要な資格に関する事項

次に掲げる（1）から（10）に該当する者がこの入札に参加することができます。

- (1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しない者であること。
- (2) 公告の日から開札までの期間に、国・奈良県及び天川村から指名停止の措置を受けていないこと。
- (3) 建築士法（昭和25年月24日法律第202号）による建築士事務所登録を行っており、尚且つ、工事監理業務（建築・電気・機械）の業種登録を行っており奈良県内に本店を有していること。
- (4) この業務の期間中、次の各号に掲げる技術者（以下、配置予定監理技術者という。）を個別に配置できること。
 - ① 一級建築士又は一級建築施工管理士
 - ② 技士の資格を有する者

- ③ 本業務の入札参加資格確認申請書を提出した日から3ヶ月前から、入札に参加しようとする者と直接的な雇用関係にあること。
- (5) 配置可能な技術者として、一級建築士又は一級建築施工管理技士の資格を有している者が3名以上事務所に在籍していること。
- (6) 配置予定監理技術者は、令和元年以降発注した同種同程度の建築工事の監理業務実績を有していること。
- (7) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき、更生手続開始の申立てがなされている者。（更生手続の開始の決定を受けている者を除く。）又は、民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく再生手続開始の申立てがなされている者（再生手続開始の決定を受けている者を除く。）でないこと。
- (8) 平成12年4月1日以降に民事再生法第21条の再生手続開始の申立てをしていない者又はされていない者であること。但し、同法に基づく、再生手続開始の決定を受けた者であっても、再生計画の認可に決定を受けた者については、再生手続開始の申立てをしなかった者又は申立てがされなかった者とみなす。
- (9) 平成12年3月31日以前に民事再生法（平成11年法律第225号）附則第2条による廃止前の和議開始の申立てをしていない者であること。
- (10) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員（以下「暴力団」という。）又は法人であって、その役員が暴力団員でないこと。

3. 一般競争入札参加の確認の手続き

この業務委託の入札に参加しようとする者は、一般競争参加資格確認申請書を天川村長に提出し、参加資格があることの確認を受けなければならない。

(1) 申請書等の配布

期 間：令和7年4月30日（水）から令和7年5月9日（金）までの

午前9時から午後4時まで（土曜日・日曜日・祝祭日を除く）

場 所：〒638-0392 奈良県吉野郡天川村大字沢谷 60 番地

天川村役場 産業建設課

又は、上記の期間、奈良県天川村 HP（行政情報ページ）からダウンロード。

<http://www.vill.tenkawa.nara.jp/>

(2) 申請書等の受付

① 期 間：令和7年4月30日（水）～令和7年5月9日（金）必着

午前9時から午後4時まで（土曜日・日曜日・祝祭日を除く）

（正午から午後1時までを除く。）

- ② 場 所：〒638-0392 奈良県吉野郡天川村大字沢谷 60 番地
天川村役場 産業建設課
- ・持参による提出又は郵送による提出。
- (郵送の場合は、期日に間に合うように一番確実な方法で郵送すること。
但し郵便事故等で期日内に到着しなかった場合は、異議を申し立てる
ことはできない。)

- ③ 提出部数 各 1 部

- ④ 入札参加資格確認に係る提出書類
- ・入札参加資格確認申請書(様式1)
 - ・建築事務所登録の状況を記載した書面(別紙1)
 - ・地方自治法施行令第167条の4に規定する事項等への該当の有無を記載した書面(別紙2)
 - ・配置予定技術者の資格等(別紙3)
 - ・工事監理業務実績等調書(別紙4)
 - ・競争入札参加資格確認申請書チェックリスト(別紙5)
- 様式1の添付書類
- ・建築事務所の登録証明の写し
- 別紙3の添付書類
- ・技術者の資格等を証する書面の写し、3ヶ月以上の雇用関係を証明する書類
- 別紙4の添付書類
- ・工事監理業務実績の履行を証明できる書類

(3) 競争入札参加資格の結果通知

入札参加申込書の回答については入札参加申込書の到着・受取後に審査を行い、郵送致します。

4. 設計図書等の貸与

- (1) 設計図書等について質疑の有無に関わらず、質疑書(任意様式)を下記の期限までに業務名・会社名・質疑内容・連絡先・担当者等の必要事項を記入し、FAXにて提出して下さい。

① 日 時

令和7年5月12日(月)午前9時～令和7年5月14日(水)正午まで

② FAX送信先

名 称 天川村役場産業建設課（住所:奈良県吉野郡天川村沢谷 60 番地）

FAX番号 0747-63-0329

- (2) 質疑に対しては、令和7年5月14日（水）午後5時00分までに順次FAXにて回答します。

5. 入札執行の日時及び場所等

(1) 日 時

令和7年5月19日（火）午前11時00分

(2) 場 所

奈良県吉野郡天川村大字沢谷60番地

天川村山村開発センター（2階 202会議室）

(3) その他

競争入札の執行に当たっては、天川村長が競争入札参加申込資格のあることを確認した旨の回答書を持参してください。

(4) 入札の方法等

① 競争入札の執行に当たっては、競争入札参加資格確認通知書を必ず持参すること。

② 代理人が入札するときは、委任状を事前に係員に提出すること。

③ 入札者は提出した入札書を引き換え変更又は取り消すことができない。

④ 本入札は最低制限価格を採用している。

⑤ 落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する金額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときはその端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税にかかる課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

7. 入札の無効

本入札公告に掲げた競争入札参加資格のない者のした入札、申請書等に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

8. 落札者の決定方法

予定価格の範囲内で最低価格以上の価格をもって入札した者の内、最低価格で入札した者を落札(候補)者とする。尚、落札(候補)者が複数人の場合は、くじ引きにより落札者を決定する。

9. 問合せ先

奈良県吉野郡天川村大字沢谷 60 番地

天川村役場 産業建設課 担当：池澤

電話：0747-63-0321（内線 133） FAX：0747-63-0329