

入 札 公 告

薬湯センターみずはの湯大規模改修工事監理業務について、一般競争入札を下記の通り行うので、地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 6 の規定及び天川村契約規則（昭和 39 年規則第 6 号）第 3 条の規定に基づき公告する。

なお、本案件は、地方自治法施行令第 167 条の 5 の 2 の規定に基づき、一般競争入札に参加する者に必要な資格（以下「競争入札参加資格」という。）を定め、入札参加資格の審査を入札前に行い、当該資格を有する者により当該入札を行わせる条件付一般競争入札である。

令和 7 年 5 月 19 日

天川村長 車谷重高

1. 競争入札に関する事項

- | | |
|-------------|---|
| (1) 委託番号 | 企観第 07-04 号 |
| (2) 委託名 | 薬湯センターみずはの湯大規模改修工事監理業務 |
| (3) 委託場所 | 奈良県吉野郡天川村大字山西地内 |
| (4) 委託概要 | 建築工事一式の工事監理業務
(建築工事・電気設備工事・機械設備工事)
構 造：鉄筋コンクリート造り（2 階）
延床面積：702 m ²
建築面積：467 m ²
※その他概要は建築工事監理業務特記仕様書等による。 |
| (5) 委託期間 | 契約締結日 ～ 令和 8 年 3 月 31 日 |
| (6) 予定価格 | 金 4,999,500 円
(消費税及び地方消費税（計 10%）を含む。) |
| (7) 入札保証金 | 天川村契約規則第 4 条の規定による。（免除規定有） |
| (8) 契約保証金 | 天川村契約規則第 19 条の規定による。（免除規定有） |
| (9) 入札方法 | 持参のみ |
| (10) 入札回数 | 1 回 |
| (11) 前払金 | 請求不可 |
| (12) 最低制限価格 | 金 4,092,000 円
(消費税及び地方消費税（計 10%）を含む。) |

(13) 議会の議決 無

2. 競争入札参加資格

この公告の入札に参加できる者は、天川村入札参加資格者名簿（以下「資格者名簿」という。）に登載されている者のうち、入札の公告の日から開札の日までの期間にわたり、次に掲げる要件を全て満たし、尚且つ、この公告の業務委託に係る入札参加資格確認通知を受けている者とする。

- (1) 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定に該当しない者であること。
- (2) 公告の日から開札までの期間に、国・奈良県及び天川村から指名停止の措置を受けていないこと。
- (3) 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）に基づき、更生手続開始の申立てがなされている者。（更生手続の開始の決定を受けている者を除く。）又は、民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく再生手続開始の申立てがなされている者（再生手続開始の決定を受けている者を除く。）でないこと。
- (4) 平成 12 年 3 月 31 日以前に民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）附則第 2 条による廃止前の和議開始の申立てをしていない者であること。
- (5) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 6 号に規定する暴力団員（以下「暴力団」という。）又は法人であって、その役員が暴力団員でないこと。
- (6) 平成 12 年 4 月 1 日以降に民事再生法第 21 条の再生手続開始の申立てをしていない者又はされていない者であること。但し、同法に基づく、再生手続開始の決定を受けた者であっても、再生計画の認可に決定を受けた者については、再生手続開始の申立てをしなかった者又は申立てがされなかった者とみなす。
- (7) 建築士法（昭和 25 年 5 月 24 日法律第 202 号）による建築士事務所登録を行っており、尚且つ、事務所の所在地が奈良県内であること。
- (8) 建築士法に基づく営業停止処分を受けていないこと。
- (9) 予定管理技術者は、1 級建築士の資格を有しているもの（過去 1 年以上の勤務実績のある者）が 3 名以上いること。
- (10) 予定管理技術者は、公告の日から起算して 10 年以内に吉野郡内の官公庁等（国・地方公共団体・独立行政法人・公社・その他これに類似する法人をいう。）発注の延床面積 500 m²以上の建築工事一式の新築工事又は増改築工事の設計業務従事経験を有していること。

3. 競争入札参加確認の手続き

この入札に参加しようとする者は、あらかじめ、競争入札参加資格確認申請書（以下

「申請書」という。)に競争入札参加資格確認資料「設計業務受託者との関連を示す書類、監理業務実績報告書、予定管理技術者の資格」(以下「資料」という。)を添えて天川村長に提出し、競争入札参加資格があることの確認を受けなければならない。

(1) 申請書等の配布

期 間：令和 7 年 5 月 19 日（金）から令和 7 年 5 月 28 日（水）までの
午前 9 時から午後 5 時まで（土曜日・日曜日・祝祭日を除く）

場 所：〒638-0392 奈良県吉野郡天川村大字沢谷 60 番地

天川村役場 企画観光課

電話（代表）0747-63-0321

もしくは、上記の期間、奈良県天川村 HP（行政情報ページ）からダウンロードにて入手可能。 <http://www.vill.tenkawa.nara.jp/>

(2) 申請書等の受付

① 期 間：令和 7 年 5 月 19 日（月）から令和 7 年 5 月 28 日（水）までの
午前 9 時から午後 5 時まで（土曜日・日曜日・祝祭日を除く）
（正午から午後 1 時までを除く。）

② 場 所：〒638-0392 奈良県吉野郡天川村大字沢谷 60 番地
天川村役場 企画観光課

③ 申請書等の提出は、郵送に限る。

提出先：〒638-0392 奈良県吉野郡天川村沢谷 60 天川村役場企画観光課

※封筒表に「競争入札参加資格確認申請書類在中」の記載をすること。配送方法は問わない。

④ 提出部数は、各 1 部とする。

⑤ 入札参加資格確認に係る提出書類

- ・入札参加資格確認申請書（様式 1）
 - ・建築事務所登録の状況を記載した書面（別紙 1）
 - ・地方自治法施行令第 167 条の 4 に規定する事項等への該当の有無を記載した書面（別紙 2）
 - ・配置予定技術者の資格等（別紙 3）
 - ・工事監理業務実績等調書（別紙 4）
 - ・競争入札参加資格確認申請書チェックリスト（別紙 5）
- 様式 1 の添付書類
- ・建築事務所の登録証明の写し

別紙 3 の添付書類

- ・技術者の資格等を証する書面の写し、3 ヶ月以上の雇用関係を証明する書類

別紙 4 の添付書類

- ・ 工事監理業務実績の履行を証明できる書類

- ⑥ 作成及び提出に係る費用は申請者の負担とする。

(3) 競争入札参加資格の確認及びその結果の通知

競争入札参加申込書の回答については入札参加申込書の到着・受取後に審査を行い、郵送致します。

(4) その他

- ① 提出された申請書等は、返却しない。また提出期限の日以降における申請書等書類の差し替え及び再提出は認めない。
- ② 競争入札参加資格が認められたのち辞退する場合には、入札参加辞退届を提出すること。
- ③ 競争入札参加資格確認を得た者が入札執行までに第 2 の条件を満たさなくなった場合は、入札辞退届を提出させ、又は提出したものとみなすことがある。

4. 仕様書の入手、現場説明会の開催について

- (1) 仕様書等は、奈良県天川村HP（行政情報ページ）によりインターネット上に公開するので、ダウンロードにて入手すること。

- (2) 現場説明会は開催しない。

- (3) 仕様書等について質疑がある場合には、質疑書（任意様式）を下記の期限までに業務名・会社名・質疑内容・連絡先・担当者等の必要事項を記入し、FAX にて提出すること。

① 日 時

令和 7 年 6 月 9 日（月）午前 9 時から午後 5 時まで

② FAX 送信先

天川村役場 企画観光課

(FAX) 0747-63-0329

③ 回答日

令和 7 年 6 月 9 日（月）

④ 回答方法

原則、全業者に FAX にて回答する。

5. 入札執行の日時、場所及び方法

- (1) 日 時

令和 7 年 6 月 12 日（木）午前 10 時 00 分

（２） 場 所

奈良県吉野郡天川村大字沢谷 60 番地
天川村役場 山村開発センター（２階 202 会議室）

（３） 入札執行の方法等

- ① 競争入札の執行に当たっては、競争入札参加資格確認通知書を必ず持参すること。
- ② 代理人が入札するときは、委任状を事前に係員に提出すること。
- ③ 入札は持参によるものとし、郵便及び電送による入札は取り扱わない。
- ④ 本入札は最低制限価格を採用している。
- ⑤ 入札者は提出した入札書を引き換え変更し、又は取り消すことができない。
- ⑥ 落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の 100 分の 10 に相当する金額を加算した金額（当該金額に 1 円未満の端数があるときはその端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税にかかる課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の 110 分の 100 に相当する金額を入札書に記載すること。

8. 入札保証金及び契約保証金

天川村契約規則（昭和 39 年 3 月 31 日天川村規則第 6 号）の規定に基づき、次の通りとする。

- （１）入札保証金は、予定価格の 100 分の 5 以上とする。
- （２）契約保証金は、契約金額の 100 分の 10 以上とする。
- （３）入札保証金、契約保証金については免除規定がある。

9. 入札の無効

本入札公告に掲げた競争入札参加資格のない者のした入札、申請書等に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

10. 落札者の決定方法

予定価格・最低制限価格の範囲内で最低価格者をもって落札者とする。

11. 問合せ先

奈良県吉野郡天川村大字沢谷 60 番地
天川村役場 企画観光課
電話（代表）0747-63-0321（内線 151）
FAX：0747-63-0329